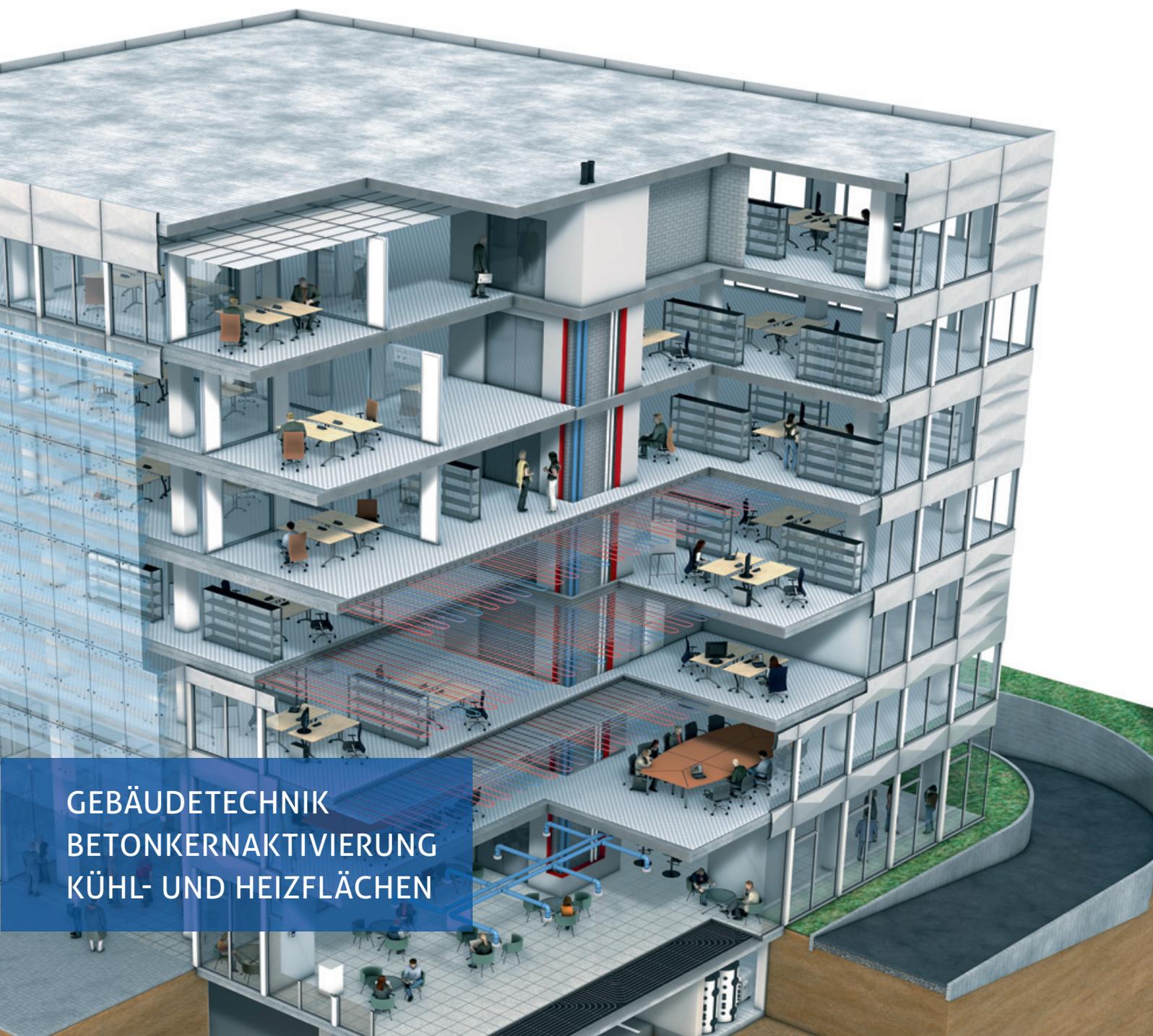


# TECHNISCHE GEBÄUDEAUSRÜSTUNG FÜR HEUTE UND MORGEN

BERATUNG | PLANUNG | AUSFÜHRUNG | SERVICE



GEBÄUDETECHNIK  
BETONKERNAKTIVIERUNG  
KÜHL- UND HEIZFLÄCHEN



## keiltec UND UPONOR: PARTNER AUF AUGENHÖHE

Mehr denn je zählen bei großen Bauprojekten ein verlässliches Kostenmanagement, solide Planungssicherheit und ein zielorientiertes Timing. keiltec und Uponor gewährleisten dies – und noch viel mehr. Wir sind Partner auf Augenhöhe und bieten Kunden aus dem Anlagenbau, Generalunternehmen und Bauträgern mit unserer Erfahrung maximal wirtschaftliche Lösungen. Von der Kalkulation über die Bauausführung bis zur Dokumentation – jeder Prozess wird von uns „digital first“ geführt. So schaffen wir Transparenz und maximale Projektkontrolle.



*Erfahrene Projekt- und Bauleiter sorgen in jeder Bauphase für einen optimalen Materialfluss zur Baustelle, der sich dann reibungslos in den gesamten Bauablauf einfügt.*

### MEHR WIRTSCHAFTLICHKEIT AM BAU

Nur durch eine konsequente Spezialisierung können Bauabläufe vereinfacht und beschleunigt werden. Wir entwickeln uns als Kompetenzpartner immer weiter und treiben Innovationen wie das digitalisierte Bauen voran. Mit unseren Teams entlasten wir nicht nur die Menschen, die Projekte verantworten, sondern minimieren auch das Risiko und sorgen für mehr Wirtschaftlichkeit auf dem Bau. Mit keiltec und Uponor sind Termine sicher.



## keiltec: TECHNISCHE GEBÄUDEAUSRÜSTUNG FÜR HEUTE UND MORGEN

Wenn Sie große Herausforderungen im Bau meistern müssen, sind wir Ihr kompetenter Partner. Denn wir sind die Spezialisten für die Planung und Ausführung von Betonkernaktivierung, Fußbodenheizung und sonstigen Kühl- und Heizflächensystemen für den Wohnungs- und Gewerbebau.

### MEHR EFFIZIENZ FÜR DEN PROFESSIONELLEN GEWERBEBAU

Auf Grundlage der Faktoren Wirtschaftlichkeit, Nachhaltigkeit und Energieeffizienz beraten wir Sie gezielt und finden die geeignetsten Lösungen für jeden Gebäudetypus. Wir verwandeln Ideen in Technik – und selbstverständlich berücksichtigen wir dabei aller relevanten Daten und geltenden Normen.

### SO GELINGEN REIBUNGSLOSE BAUABLÄUFE

Projekte im Wohn-, Büro- und Industriebau werden von uns termingetreu und effizient durchgeführt. Ob es sich um unsere Projekt- und Bauleiter, oder um unsere flexiblen Montagespezialisten handelt – unsere Erfahrung sorgt für beschleunigte Bauabläufe.

### keiltec – DAS PLANEN WIR FÜR UNSERE KUNDEN

- Fußbodenheizungen
- Betonkernaktivierung
- Betonkerntemperierung
- Industrieflächenheizungen
- Erdkollektoren
- Geothermie

*Zusammen mit unseren Partnern stellen wir sicher, dass unser Leistungsportfolio immer einen Schritt voraus ist.*



## CLEVER UND SMART: NACHHALTIGE SYSTEME ZUR GEBÄUDETEMPERIERUNG

Die Nutzung regenerativer Energien zur Gebäudetemperierung wird immer wichtiger. Dass diese Systeme Zukunft haben, beweisen zahlreiche erfolgreich betriebene Anlagen, die keiltec in Büro- und Geschäftsgebäuden sowie im Gewerbebau installiert hat. Selbstverständlich übernehmen wir für diese wirtschaftlich arbeitenden Systeme die Gesamtfunktionsgewährleistung. Denn wir stehen zu unserem Wort.

### **UNSER SERVICE: 360° GRAD GUT**

Wir bieten unseren Kunden den kompletten Service aus einer Hand: Von der Planung und die Ausführung mit Bauüberwachung bis hin zur Inbetriebnahme aller Anlagenteile. Und all das stets mit professioneller Verknüpfung der einzelnen Gewerke von der Energieverteilung bis zur Energienutzung im Gebäude. Bei allem, was wir tun, sind wir lösungsorientiert und schaffen Werte, die bleiben.

*Gebäudetemperierung  
made by keiltec:  
Die Energieverbrauchs-  
kosten sind durch  
unsere Systeme wesent-  
lich niedriger als bei  
herkömmlicher Heiz-  
und Kühltechnik.*



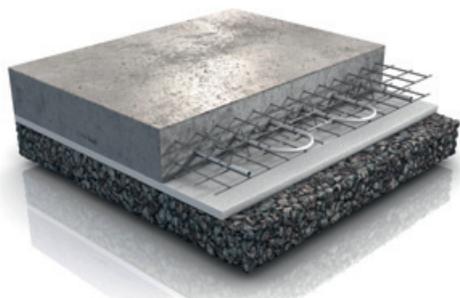
## QUALITÄT TRIFFT AUF EFFIZIENZ: UPONOR

Uponor ist einer der weltweit führenden Anbieter von Systemen und Lösungen für die hygienische Trinkwasserversorgung, energieeffizientes Heizen und Kühlen und eine zuverlässige Infrastruktur.

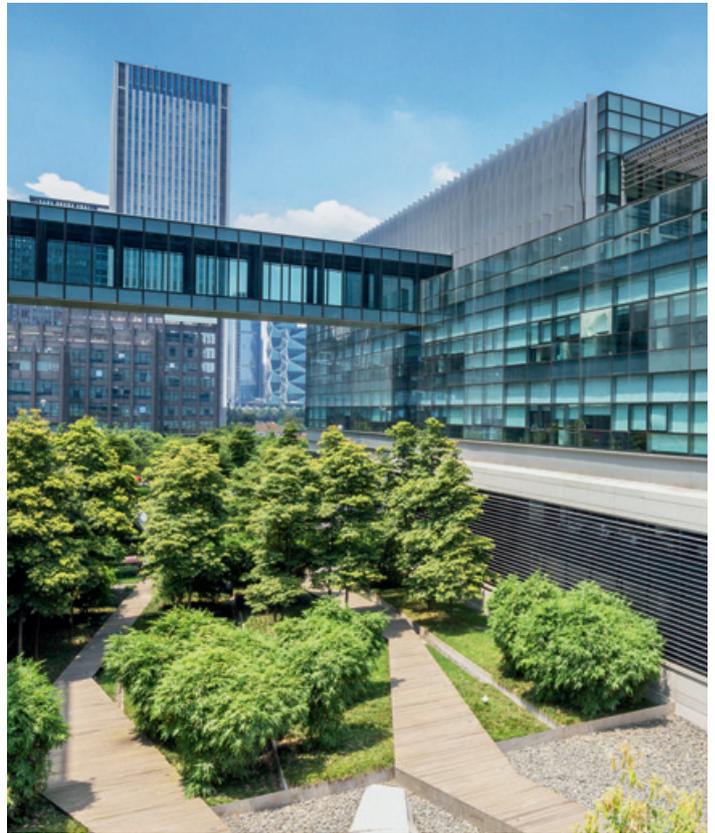
Mit fast 3.900 Mitarbeiter in 30 Ländern sind wir in einer Vielzahl von Märkten im Bausektor aktiv. Wir sind die Spezialisten für eine nachhaltige Versorgungstechnik und bauen auf eine enge Zusammenarbeit mit unseren Marktpartnern. Mit unseren in über 100 Ländern erhältlichen Systemen und Produkten, die an 14 Produktionsstandorten weltweit hergestellt werden, erwirtschafteten wir 2017 einen Umsatz von rund 1,2 Mrd. Euro.

### **DIE WELT BAUT AUF UPONOR**

Uponor Flächensysteme, wie Heiz- und Kühldecken sowie Betonkerntemperierung, sind als führende Technologien zur Raumtemperierung seit mehr als 50 Jahren im Markt etabliert. Die Lösungen zeichnen sich dabei vor allem durch ihren hohen Kosten-Nutzen-Faktor aus, der gerade für Bauträger, Generalunternehmen und Anlagenbauer interessant ist.



*Ein Beispiel, das für viele steht – Ericusspitze in Hamburg:  
Im SPIEGEL-Haus sorgen 8.150 m<sup>2</sup> Betonkernaktivierung ganzjährig für ein angenehmes Temperaturniveau.*



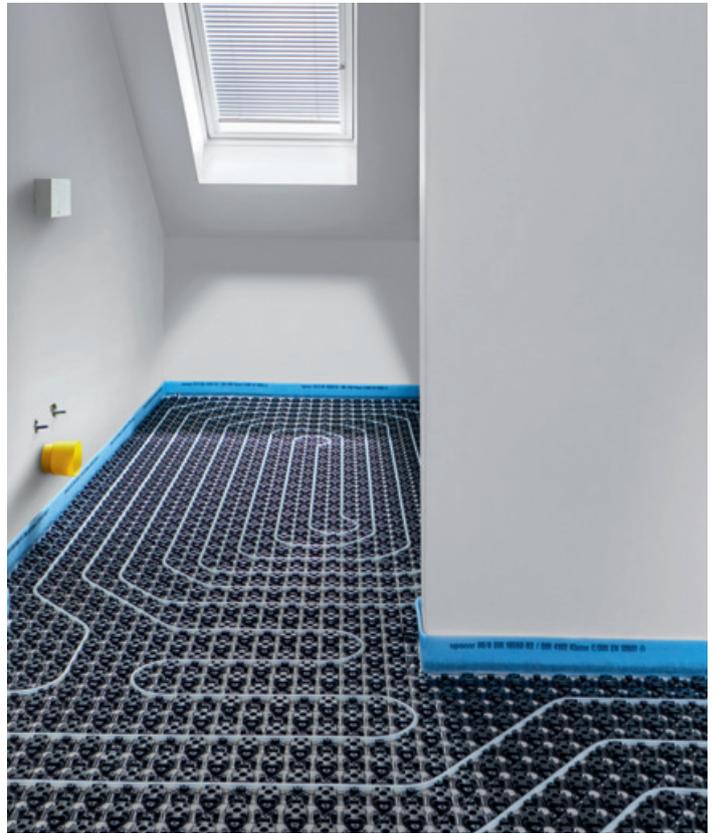
## KOMFORT, DER SICH AUSZAHLT: BETONKERNAKTIVIERUNG (TABS)

Betonbauteile wie Betondecken können zum kostengünstigen Kühlen bzw. Wärmen von mehrgeschossigen Gebäuden genutzt werden. Um die Bauteile thermisch zu nutzen, werden Register in die Betondecke eingelegt, durch die Wasser geführt wird. Das System nutzt dabei nicht nur die Deckenoberflächen für die Wärmeübertragung, sondern auch die Speicherfähigkeit der Betondecke für die zeitversetzte „Beladung“ der Decke mit regenerativ gewonnener Kälte. Die so abgekühlte Decke kann dann tagsüber wieder Wärme aus dem Gebäude aufnehmen. Kurzum: ein langlebiges System mit einer ausgezeichneten Kosten-Nutzen-Relation.

### **DIESE VORTEILE BIETET DIE BETONKERNAKTIVIERUNG**

- Geringe Investitions- und Betriebskosten
- Hoher thermischer Komfort das ganze Jahr über
- Niedriges und energetisch günstiges Vorlauftemperaturniveau
- Optimale Einsatzmöglichkeit von regenerativen Energiequellen
- Konform mit den Nachhaltigkeitszertifikaten für Gebäude, zum Beispiel LEED, BREEAM und DGNB
- „Sanfte Kühlung“ ohne Zugerscheinung
- Reduzierte Luftwechsel bei der Kombination mit raumluftechnischen Anlagen
- Kein Sick-Building-Syndrom

*Wir erstellen optimal  
auf den Verwendungszweck abgestimmte  
Systeme zur Gebäudetemperierung,  
die sich rechnen.*



# FLÄCHENHEIZSYSTEME: INVESTITIONSKOSTEN REDUZIEREN, KOMFORT ERHÖHEN

## INDUSTRIEFLÄCHENHEIZUNG

Heizkörper, Konvektoren oder Lüftungssysteme müssen generell gesäubert und gewartet werden, was diese Systeme kostenintensiv macht. Anders die Industrieflächenheizung – sie benötigt keine Wartung, kann problemlos mit in die Bodenplatte integriert werden und bietet damit Freiräume bei der Planung und Nutzung.

## VORTEILE DER INDUSTRIEFLÄCHENHEIZUNG

- Schnelle Amortisation, lange Nutzungsdauer bei niedrigen Wartungskosten
- Gleichmäßiges Temperaturprofil und geringe Luftgeschwindigkeiten
- Absolute Raumbefreiheit und optimale Hallennutzung

## FUSSBODENHEIZUNG

Da Fußbodenheizungen unsichtbar in den Boden integriert werden, bieten sie ideale Möglichkeiten bei der Raumgestaltung. Ihr größter Vorteil: Sie schaffen aufgrund der großflächigen Wärmeverteilung mit relativ niedrigen Temperaturen ein angenehmes Raumklima. Ein weiterer Vorteil: Die Energiekosten sind geringer.

## VORTEILE DER FUSSBODENHEIZUNG

- Angenehme Temperierung des Fußbodens und optimales Raumklima
- Kaum teurer als konventionelle Raumheizungen, aber deutliche Energie- und Kostenersparnis
- Einsatz von alternativen Energien und Wärmepumpen
- Gestalterische Freiräume bei der Inneneinrichtung

*Flächenheiz- und Kühlsysteme für Industrie- und Gewerbegebäude sind optimal, um die Betriebskosten zu reduzieren.*

## **keiltec – PARTNER FÜR DIE GEBÄUDEAUSRÜSTUNG**

- Spezialisten für Gebäudetechnik, Betonkernaktivierung, Flächenheizung/-kühlung
- Vollumfängliche Beratung in allen Phasen des Bauablaufs
- Kostensicherheit durch die Gesamtvergabe von Material und Montage
- Professionelle Abwicklung durch erfahrene Projekt- und Bauleiter
- Einbau hochwertiger Materialien mit Systemgewährleistung

**keiltec**

keiltec Gesellschaft mit beschränkter Haftung  
Dieselstrasse 10  
85748 Garching b. München  
Tel: +49 89 58929389  
Fax: +49 911 3084489392  
E-Mail: [service@keiltec.com](mailto:service@keiltec.com)

**uponor**

Uponor GmbH  
Industriestraße 56  
97437 Haßfurt  
Germany  
E Mail: [info.de@uponor.com](mailto:info.de@uponor.com)