

keiltec

Gebäudetechnik | Betonkernaktivierung | Kühl- und Heizflächen | Planung



www.keiltec.com

”

*„Zusammenkommen ist
ein Beginn. Zusammenbleiben
ein Fortschritt. Zusammen-
arbeiten ein Erfolg.“*

Henry Ford

INHALT

WER IST keiltec?	5
FAKTEN	6
UMSÄTZE	7
UNSERE LEISTUNGEN	8
IHRE VORTEILE	10
UNSER GEMEINSAMES ZIEL	12
REFERENZEN	14
keiltec HOLDING GMBH	34
ANSPRECHPARTNER	35



Freut sich stets über Ihre Aufträge: Das keiltec-Team



Unsere neue Firmenzentrale

ÜBER UNS

Die keiltec GmbH ist spezialisiert auf Gebäudetechnik, im besonderen für die Planung sowie Bau & Ausführung von Betonkernaktivierung, Fußbodenheizung und sonstige Kühl- und Heizflächen.

Für Ihre Projekte im Wohn-, Büro- und Industriebau wollen wir Sie durch unser hohes Maß an Qualität, Termintreue, Flexibilität und Effizienz zielorientiert unterstützen und gemeinsam mit Ihnen ein erfolgreiches Projekt realisieren. Zusammen mit unseren Partnern aus Industrie und Handwerk, unserem spezialisierten Know-how und unserer jahrelangen Erfahrung in Bauprojekten stellen wir sicher, dass unser Leistungsportfolio immer einen Schritt voraus ist und wir so unseren Kunden einen Marktvorteil bieten.

Mit unseren effizienten und digitalisierten Strukturen können wir unsere Kunden deutschlandweit und im angrenzenden Ausland unterstützen, immer mit dem Ziel einer partnerschaftlichen Zusammenarbeit.

Mehr denn je zählen bei großen Bauprojekten ein verlässliches Kostenmanagement, solide Planungssicherheit und ein zielorientiertes Timing. Wir sind Partner auf Augenhöhe und bieten Kunden aus dem Hoch- und Tiefbau, Anlagenbau, Wohnbau und in der Gebäudetechnik mit unserer Erfahrung wirtschaftliche Lösungen. Von der Kalkulation über die Bauausführung bis zur Dokumentation – jeder Prozess wird von uns „digital first“ geführt. So schaffen wir Transparenz und maximale Projektkontrolle.

Wir entwickeln uns als Kompetenzpartner immer weiter und treiben Innovationen, wie das digitalisierte Bauen, voran. Mit unseren Teams entlasten wir nicht nur die Menschen, die Projekte verantworten, sondern minimieren auch das Risiko und sorgen für mehr Wirtschaftlichkeit auf dem Bau.

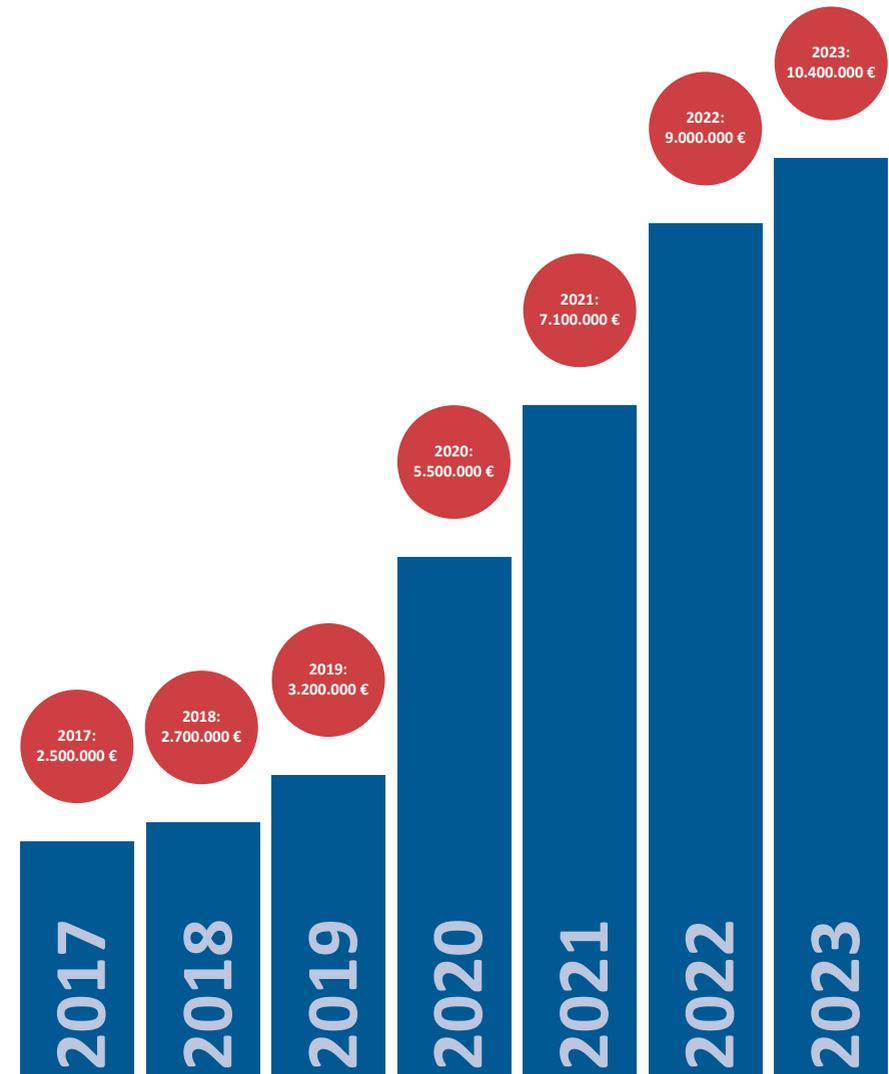
Mit uns haben Sie einen Partner, der Ihnen bei Ihrem Projekt zuverlässig, leistungsstark und partnerschaftlich zur Seite steht, und sich flexibel und schnell an die Bedürfnisse von Ihnen und des Projekts anpasst.



FAKTEN

- GEGRÜNDET 2009, SITZ IN VALLEY NÄHE MÜNCHEN IM EIGENEN FIRMENGEBÄUDE
- DEUTSCHLANDWEIT UND IM ANGRENZENDEN AUSLAND IM EINSATZ
- TEAM AUS 15 MITARBEITERN IN DEN BEREICHEN PROJEKTLÉITUNG/BAULEITUNG, KAUFMÄNNISCH UND VERTRIEB
- SPEZIALISTEN FÜR GEBÄUDETECHNIK, BETONKERN-AKTIVIERUNG, HEIZ- UND KÜHLFLÄCHEN, INDUSTRIE-FLÄCHENHEIZUNG, BETONEINLEGearBEITEN SOWIE DIE DAZUGEHÖRIGE PLANUNG & PROJEKTIERUNG
- DIGITAL UND HOHER GRAD AN INDUSTRIELLER VORFERTIGUNG
- TERMINTREU, ZUVERLÄSSIG, EFFIZIENT & PARTNERSCHAFTLICH
- KOMPETENTE, ERFAHRENE & ZUVERLÄSSIGE PARTNER AUS INDUSTRIE & HANDEL

UMSÄTZE





WIR FORDERN UND ÜBERNEHMEN VERANTWORTUNG

LEISTUNGEN



VORFERTIGUNG

IHRE VORTEILE:

- INDUSTRIELLE VORFERTIGUNG DES KOMPLETTEN FBH-VERTEILERS INKL. SCHRANK, VERTEILER- & REGELTECHNIK, SONDERBAUTEILEN, BESCHRIFTUNG, ETC.
- HERSTELLERUNABHÄNGIGE VORFERTIGUNG VON ALLEN GÄNGIGEN HERSTELLERN
- AUF WUNSCH ELEKTRISCH VORVERDRAHTET
- AM ENDE EINE KOMPLETTE KEILTEC FBH-VERTEILERSTATION IN EINER VERPACKUNGSEINHEIT, BESCHRIFTET MIT WOHNUNGSNUMMER
- DER PREIS IST HEISS
- EINFACHE, TRANSPARENTE PREISSTELLUNG

FREIFLÄCHENHEIZUNG

IHRE VORTEILE:

- DIE SICHERE UND WIRTSCHAFTLICHE VERFÜGBARKEIT DER INFRASTRUKTUR
- REDUZIERUNG DER LEBENSZYKLUSKOSTEN
- CO₂-EINSPARUNG DURCH SUBSTITUTION DES WINTERDIENSTES UND HÖHEREN UMSCHLAG AUF DEN FLÄCHEN
- GRUNDWASSERSCHUTZ UND KOSTENREDUKTION DURCH SUBSTITUTION DES STREUSALZEINSATZES
- REDUZIERUNG VON SACH- UND PERSONENSCHÄDEN = GERINGERES UNFALLRISIKO
- HEIZEN UND KÜHLEN IST BEI EINSATZ DER GEOTHERMIE GLEICHERMASSEN MÖGLICH
- DEUTLICH GERINGERE THERMISCHE BELASTUNG AUF BRÜCKENTRAGWERKE = GERINGERE INVESTITION

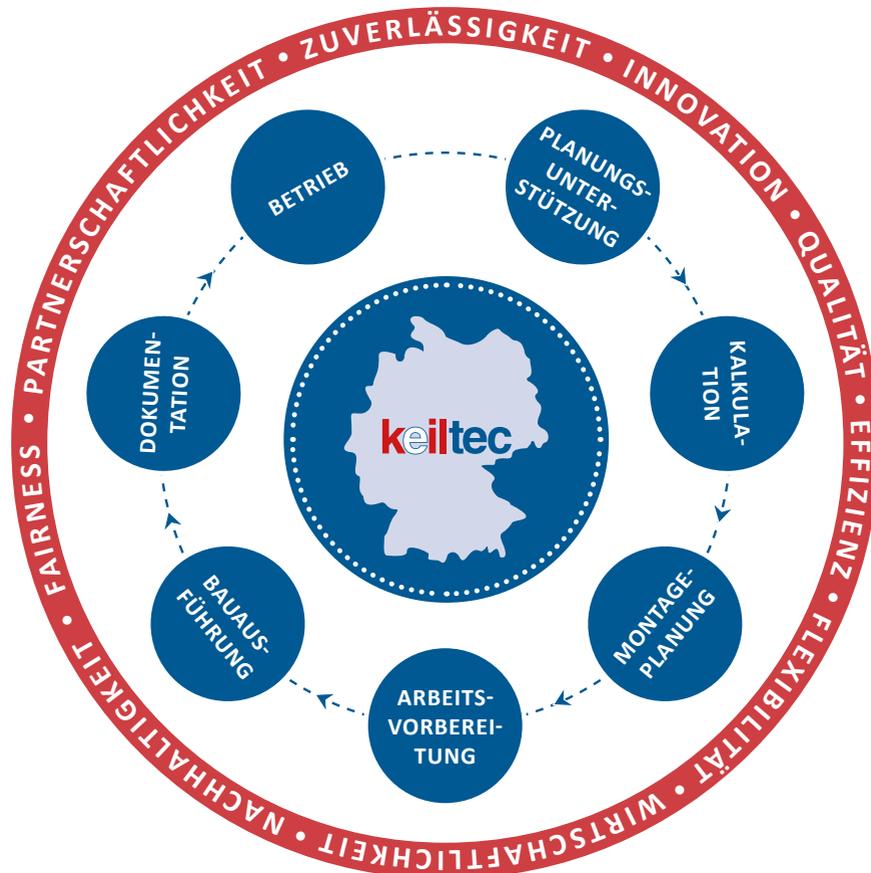


- FUSSBODENHEIZUNGEN
- FUSSBODENAUFBAU AUS EINER HAND UND OHNE SCHNITTSTELLE, INKL. WÄRME- UND TRITTSCHALLDÄMMUNG, FUSSBODENHEIZUNG UND ESTRICH
- BETONKERNAKTIVIERUNG
- INDUSTRIEFLÄCHENHEIZUNGEN
- FREIFLÄCHENHEIZUNGEN
- ERDKOLLEKTOREN
- BETONEINLEGARBEITEN (LÜFTUNG, REGENWASSER & ELEKTRO-LEERROHR)
- ROHRLEITUNGSBAU (NAHWÄRME & ERDLEITUNGEN)
- FUSSBODENBAU & ESTRICH
- FBH-FRÄSARBEITEN IN DER SANIERUNG
- INDUSTRIELLE VORFERTIGUNG VON FBH-VERTEILERSTATIONEN & KOMPONENTEN



UNSER ANSPRUCH: STETIGE WEITERENTWICKLUNG

VORTEILE



- TECHNISCH INTELLIGENTE SYSTEME MIT EINEM SEHR HOHEN KOSTEN-NUTZEN-FAKTOR
- EFFIZIENT ABGESTIMMTES SYSTEM MIT WENIGEN KOMPONENTEN FÜR EINE MAXIMAL AUTOMATISIERTE UND INDUSTRIALISIERTE PLANUNG UND AUSFÜHRUNG
- SOWOHL ALS HEIZ- UND KÜHLSYSTEM EINSETZBAR
- LANGZEITBEWÄHRTE SYSTEMTECHNIK MIT ROBUSTEN PE-XA HEIZROHREN UND QUALITÄTSKOMPONENTEN
- ROBUSTE UND BELASTBARE MATERIALIEN FÜR ALLE ARTEN VON GEBÄUDEN
- GANZJÄHRIG HOHER THERMISCHER KOMFORT ZU NIEDRIGEN INVESTITIONS- UND BETRIEBSKOSTEN
- OPTIMALE RAUMNUTZUNG OHNE STÖRENDE ANLAGENKOMPONENTEN



PROZESSE

DIESE
PROZESSE
WERDEN UNTER-
STÜTZT DURCH:

- BERATUNG & EXPERTISE
- QUALITATIV HOCHWERTIGE UND INNOVATIVE PRODUKTE
- PLANUNGSKOORDINATION MIT SCHNITTSTELLEN-GEWERKEN UND BIM-KONZEPTION
- ZIELORIENTIERTE TERMINPLANUNG
- SPEZIALISIERUNG & EXPERTENEINSATZ
- QUALITÄTSMANAGEMENT
- STRATEGISCHE PROJEKTOPTIMIERUNG
- DIGITALISIERTE UND EFFIZIENTE PROZESSE FÜR DAS PROJEKT-MANAGEMENT
- INDUSTRIELLE VORFERTIGUNG VON KOMPONENTEN
- SERVICE IM BETRIEB

ZIELE

- PARTNERSCHAFTLICHES & ERFOLGREICHES BAUEN
- TERMINTREUES, PLANBARES UND SICHERES BAUEN
- ZIELORIENTIERTES BAUEN
- INNOVATIVE & ENERGIEEFFIZIENTE TECHNIK
- QUALITÄT
- EFFIZIENZ
- FLEXIBILITÄT
- WIRTSCHAFTLICHKEIT
- NACHHALTIGKEIT
- FAIRNESS

→ LEADING INNOVATION



2023

**PROJEKT
BUSINESS CAMPUS
STUTTART-
VAIHINGEN**Betoneinlegetechnik
inkl. Baustahlmatte
25.000m²

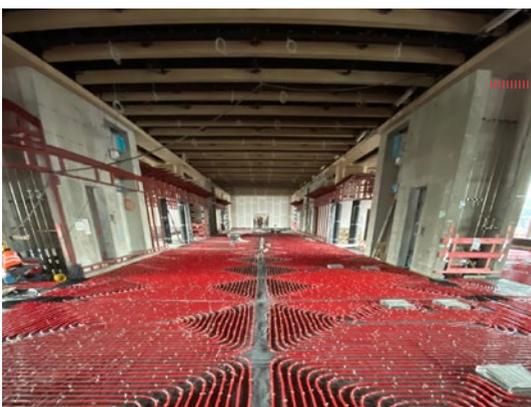
AG Alois Müller GmbH

**PROJEKT THE FOUR IN FRANKFURT**Betoneinlegetechnik Lüftung, 34.000m Lüftungseinlegetechnik
arbeiten, The Four T2 Tower mit 48 Stockwerken

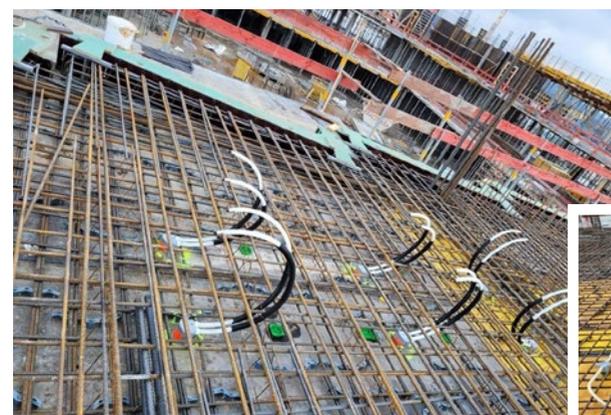
AG GP Tec GmbH, Groß & Partner

**PROJEKT
EDEKA
ZENTRALLAGER IN
MARKTREDWITZ**Industrieflächen-
heizung, Industrie-
fläche mit
ca. 25.000m²

AG KLEBL GmbH

**PROJEKT
FRAPORT FLUGHAFEN
FRANKFURT TERMINAL 3**Industrieflächenheizung
Terminal 3 ca. 16.000m² auf
Gittermatte / ca. 8.000m² in
Gefräste Platte verlegt
Pier H ca. 11.000m² auf Gitter-
matte

AG Karl Lausser GmbH

**PROJEKT
BUSINESS CAMPUS IN
BAD FRIEDRICHSHALL**Betoneinlegetechnik für Heiz- und Kühlsegel
setzen und anschliessen von 1990 Stk.
Thermische Steckdosen

AG LEONHARD WEISS GmbH & Co. KG





2022

**PROJEKT
GIGA-FACTORY**

Produktion f. Wohn-
gebäude in Stegelitz
(Möckern), 90.000m²
Industrieflächenhei-
zung mit 320.000m
25mm Rohr

AG Hellmich
Baugesellschaft mbH
Sachsen

**PROJEKT
EKZ LANDWASSER**

Betoneinlegearbeiten
Lüftung für 215 WE,
20.000m Lüftungsrohr
DN75

AG Ed. Züblin AG

**PROJEKT
NEUBAU WOHN-
GEBIET PANDION**

LEON in Leonberg
142 Wohneinheiten,
14.500m² FBH
+ Estrich

AG Pandion Real
Estate GmbH, Stuttgart

**PROJEKT
NEUBAU WOHNQUARTIER
OSTSTERN**

Bauteil Ost + West in Frank-
furt am Main, 20.000m² FBH
Tackersystem

AG Adolf Lupp
GmbH + Co KG

2020-2022

17

**PROJEKT
LABCAMPUS, FLUGHAFEN MUC**

Betoneinlegearbeiten:
Betonkernaktivierung, Anbindung
Kühlsegel, Lüftung, Estrich BA1 (Büroge-
bäude) + BA2 (Academy) Auftragssumme
1.750.000€

AG Ed. Züblin AG,
Direktion Bayern





2016-2022



**PROJEKT
NEUE BALAN IN MÜNCHEN**

BA 1 2016, BA 2 2019, BA 3 2022
51.500m² Betonkernaktivierung

AG Leonard Weiss in Göppingen



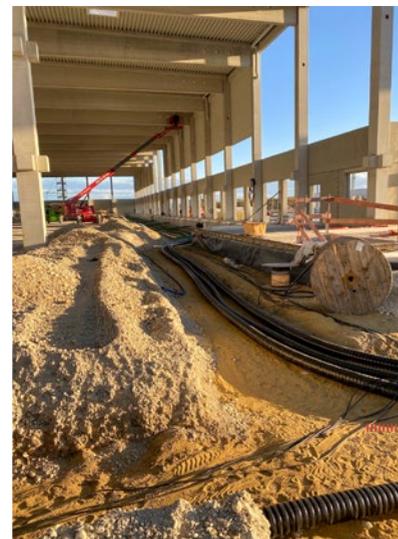
**WOHNBAUPROJEKTE
IN BAWÜ, BAYERN
HESSEN UND NRW**

40.000m² FBH + Estrich

AG weisenburger
bau GmbH



2021



**PROJEKT
DHL PAKETZENTRUM
IN ASCHHEIM**

14.000m² Industrieflächenheizung,
2400m Nahwärmeleitung
im Erdreich

AG Goldbeck Süd GmbH



2021

**PROJEKT
SAP GARDEN
(MEHRZWECKHALLE)
IN MÜNCHEN**6500m² Betonkernaktivierung
als Kondensatschutz, 2000m²
Rampenheizung

AG ENGIE Deutschland GmbH



2021

**PROJEKT
BÜROGEBÄUDE KORYFEUM
IN UNTERSCHLEISSHEIM**16.000m² Betonkernaktivierung

AG Leitner GmbH & Co. Bauunternehmung KG

**PROJEKT
WÜRTH HIGHTECH INNOVATIONS
CENTER IN MÜNCHEN**7.500m² Betonkernaktivierung

AG Leonhard Weiss GmbH & Co. KG

**PROJEKT
NEUBAU WOHNANLAGE
„KULTQUARTIER“**
mit 110 WE in Augsburg, 3.200m² FBH
Klettsystem inkl. Heiz-Zementestrich
AG KLAUS Wohnbau GmbH**PROJEKT
NEUE WELLE IN REUTLINGEN**6200m² BetonkernaktivierungAG Geiger Schlüsselfertigbau
GmbH & Co. KG



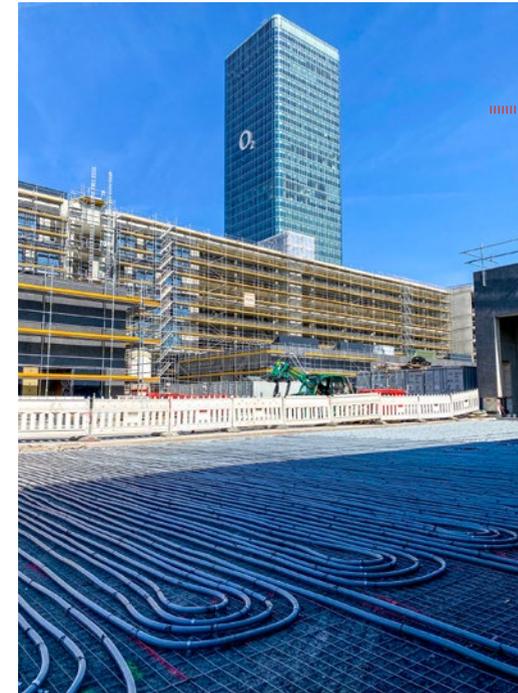
2020/2021



**PROJEKT
CW KULTUR U. SPRACHEN, FFM**
Betoneinlegearbeiten: Betonkernaktivierung,
Regenwasser, Lüftung, Nutzfläche 20.000m²
AG LEONHARD WEISS GmbH & Co. KG,
Langen



2020



**PROJEKT
BUSBETRIEBSBAHNHOF
IN MÜNCHEN**
12.000m keiltec Freiflächenheizung
in Gussasphalt
AG Richard Schulz GmbH

**PROJEKT
NEUBAU ZENTRALE SDK
IN FELLBACH**
Betoneinlegearbeiten
Betonkernaktivierung &
Dachentwässerung,
Lüftung BK4 +
BK5 26.000m² Bürofläche
AG BAM Deutschland AG
& Zech Hochbau AG



**PROJEKT
NEUBAU BOB
BÜROGEBAUDE
GILCHING**
6.000m² Betonkern-
aktivierung + Betoneinlege-
arbeiten Lüftung
AG Fa. Dobler
GmbH & Co. KG

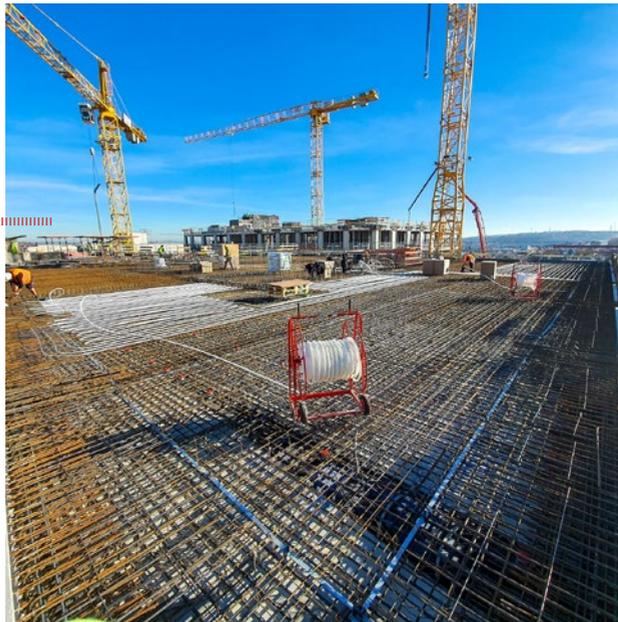




2020



**PROJEKT
NEUBAU STRAFJUSTIZ-
ZENTRUM MÜNCHEN**
18.000m² Betonkern-
aktivierung
AG Dechant Hoch- und
Ingenieurbau GmbH



**PROJEKT
CAMPUS URBANIC
IN ZUFFENHAUSEN,
STUTTART**
20.000m² Bürofläche
AG Ed. Züblin AG,
Stuttgart

2019



**PROJEKT
EUROPACITY BERLIN**
12.000m² FBH Tackersystem
AG H+E Haustechnik und Elektro GmbH



**PROJEKT
STRESEMANN-QUARTIER,
HAMBURG**
18.000m² FBH Tackersystem
AG H+E Haustechnik und Elektro GmbH



**PROJEKT
PRINZ-EUGEN-KAREE, MÜNCHEN**
10.000m² BIO-Lochfaser
AG Ortner Anlagentechnik GmbH



2019

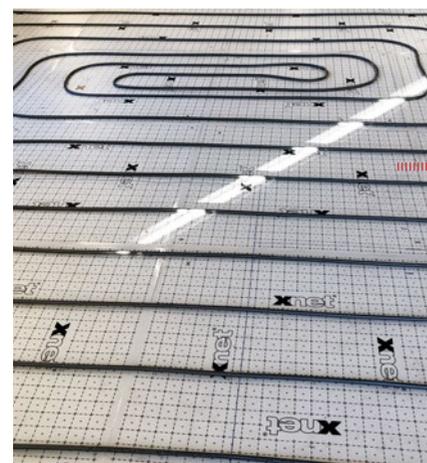
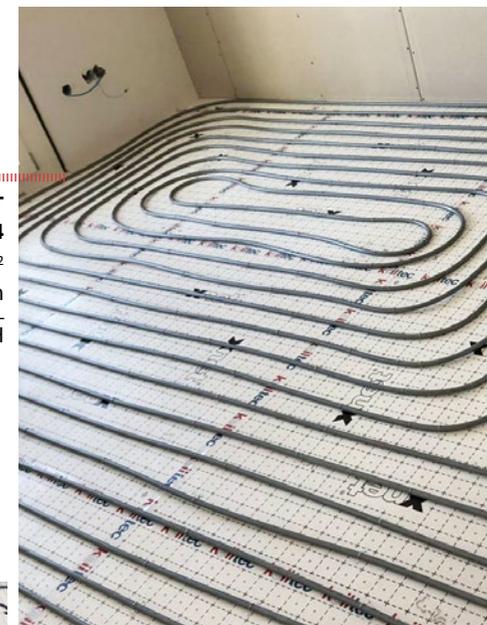


**PROJEKT
ARBURG BA23 IN LOSSBURG**
10.000m² Betonkernaktivierung
AG Volz GmbH
Heizung · Klima · Sanitär



**PROJEKT
GC LAGERHALLE
WENDELSTEIN**
6500m² Industriefläche
im Tichelmann
AG BROCHIER
Gebäudetechnik
GmbH

**PROJEKT
MEILER GÄRTEN MG04**
ca. 4000m²
FBH C16 Tackersystem
AG Ortner Anlagentechnik GmbH



**PROJEKT
BÜROGEBÄUDE AIGNER**
ca. 2800m² FBH C16 Tackersystem
AG GA-tec Gebäude- und
Anlagentechnik GmbH

**PROJEKT
CCH HAMBURG**
800m² Betonkernaktivierung &
6500m² FBH Tackersystem
AG Caverion
Deutschland GmbH





2019



**PROJEKT
GLASWERK SCHLEUSINGEN**
20.000m² Industriefläche und Freifläche
AG Max Bögl Neumarkt

2018

**PROJEKT
SIEMENS CAMPUS
IN ERLANGEN**
44.000m² Betonkern-
aktivierung
GU Max Bögl AG



**PROJEKT
PAUL GERHARDT ALLEE**
17.000m² BIO-Faser Lochplatte
AG Ortner Anlagentechnik
GmbH



2018

PROJEKT AUGUSTINER IN MÜNCHEN-FREIHAM

3500m² Betonkernaktivierung + Industrieflächenheizung

AG Fa. Grossmann Bau in Rosenheim



2018

PROJEKT TRULIVING MÜNCHEN

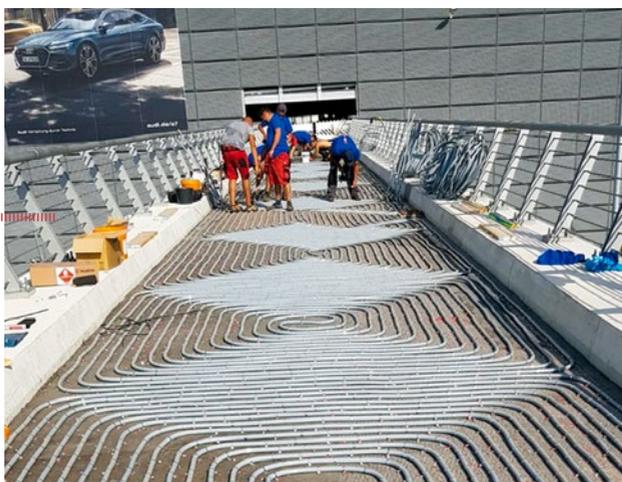
6000m Betoneinlegearbeiten für Lüftung

AG Gustav Epple Bauunternehmung GmbH



PROJEKT AUDI BRÜCKE T39 IN INGOLSTADT

10.000m
Freiflächenheizung
in Gussasphalt



PROJEKT WERK 4 MÜNCHEN

2000m² Betonkern-
aktivierung im Tichelman

AG HOCHTIEF
Infrastructure GmbH
in München



Fotos © keiltec GmbH



2017

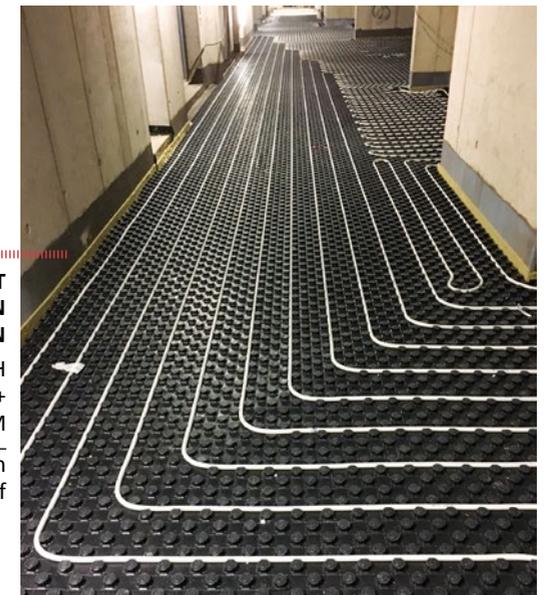


**PROJEKT
WORLD OF SPORTS IN HERZOGENAURACH**
33.500m² Betonkernaktivierung
GU Ed. Züblin AG, Stuttgart



**PROJEKT
DM ZENTRALE IN KARLSRUHE**
17.000m² Betonkernaktivierung
AG Max Bögl, Stuttgart

**PROJEKT
RHEIN-MAIN HALLEN
IN WIESBADEN**
6000m² FBH
Noppensystem +
CLASSIC-SYSTEM
AG Caverion
in Deggendorf





HOLDING

DIE KEILTEC HOLDING GMBH
DREI UNTERNEHMEN : EINE STRATEGIE



IHR PROJEKT IST UNSERE MISSION



UNSER GEMEINSAMES ZIEL

Als eingespielte Firmengruppe bieten wir Ihnen bundesweit, im Neubau sowie im Altbestand (Sanierung) starke Partnerschaften in verschiedenen Bereichen des Bauhandwerks. Zuverlässig, Hand in Hand und ohne Schnittstellen. Gewerkeübergreifend, selbst koordiniert.



keiltec GmbH
seit 2009

Fußbodenheizungen
Betonkernaktivierung
Industrieflächenheizung
Freiflächenheizung
Nah-/Erdwärmleitungen
Betonleinlegearbeiten



Alfred Jonat GmbH
seit 1949

Fußbodenbau
Bodensanierungen
Zementestriche
Anhydridestriche
Calciumsulfat Fließestriche



Brüggemann
Schallschutz & Raumakustik GmbH
seit 1969

Trockenbau
Deckensegel
Heiz- und Kühldecken
Innenausbau
Schallschutz & Raumakustik
Brandschutz



ANSPRECH- PARTNER

TECHNIK

Benedikt von Jeinsen
Mobil +49 157-501 33 171
bvj@keiltec.com

VERTRIEB & KALKULATION

Rolf Ehrmann
Frankenring 20
41812 Erkelenz
Mobil +49 176-550 94 864
re@keiltec.com

GESCHÄFTSLEITUNG

Christopher Keil
keil@keiltec.com

KALKULATION

Marcus Benedikt
Mobil +49 176-458 98 193
mb@keiltec.com

BUCHHALTUNG

Amelie von Jeinsen
Mobil +49 176-768 69 274
avj@keiltec.com

Angebotsanfragen an: kalkulation@keiltec.com

keiltec



Mitgliedschaften / Verbände

BAU INDUSTRIE
Bayern



keiltec GmbH
Am Marschallfeld 8
83626 Valley

Telefon: +49 89 58 92 93 89

E-Mail: service@keiltec.com
web: www.keiltec.com